

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FAUVILLERS

Groupe de Travail 2 – cohésion sociale, services, santé, logement – le 12/02/2019

Réf. : FAUVILLERS\ODR 2017\05 - GT\pilier social\Fauvillers 20190212 PV GT2 cohésion sociale santé logement services.docx

Participants :

Habitants : 25 participants, dont 5 élus + 1 excusé (voir liste en annexe)

Personnes ressources : Mme Carine Stas, cheffe PCS ;

Auteur : M. Valentin Laborey, bureau Lacasse-Monfort

FRW : Mmes Sophie Orban et Clémentine Descamps, M. Bruno Echterbille, agents de développement.

Déroulement :

- Le calendrier de l'opération de développement rural à Fauvillers
- Appel à candidatures à la CLDR
- Le Plan de Cohésion Sociale (PCS)
- Le diagnostic de territoire
- Les groupes de réflexion
- Mise en commun

Le Bourgmestre accueille les participants, explique le contexte de la réunion et cède la parole à la FRW, organisme d'accompagnement.

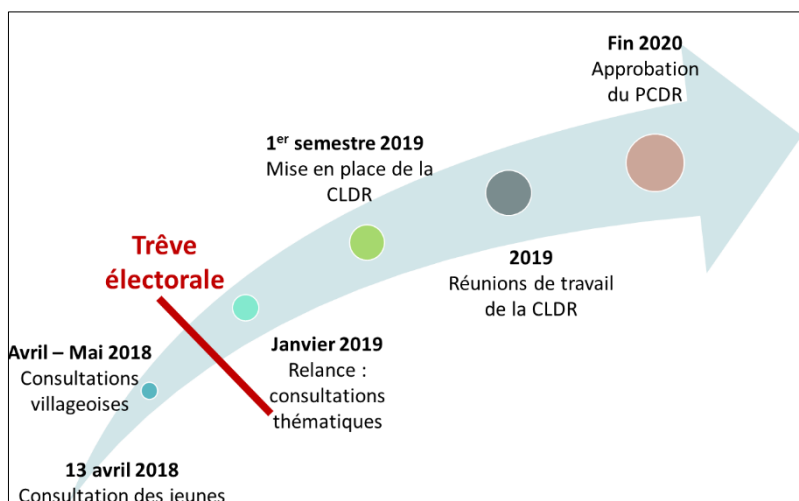
Le calendrier de l'opération de développement rural à Fauvillers

La Commune de Fauvillers a décidé de relancer une seconde Opération de Développement Rural (ODR). Il s'agit d'un processus à long terme, qui a pour objectif de définir une stratégie de développement du territoire communal pour les dix ans à venir. Cette démarche basée sur la participation citoyenne aboutira à la réalisation d'un nouveau Programme Communal de Développement Rural (PCDR).

La phase d'élaboration du PCDR comprend plusieurs grandes étapes :

- Les consultations villageoises : pour connaître la perception des habitants de Fauvillers sur leur commune et leur village. – Elles ont eu lieu en avril-mai 2018.
- Une réunion de relance de la dynamique s'est tenue en janvier 2019, pour faire le point sur les éléments ressortant des consultations villageoises et envisager la suite de la réflexion.
- Les groupes de travail : consultations thématiques ouvertes à tous les citoyens afin de définir des objectifs et des pistes de projets. – Il s'agit des réunions actuelles.

- Mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) : composée de mandataires et d'habitants des différents villages. Cette commission proposera une stratégie de développement et définira les projets à mettre en œuvre, ainsi que leur programmation. – L'appel est lancé jusqu'au 31/03/2019.
- Approbation du PCDR : le programme sera approuvé par la CLDR, par le Conseil communal et par le Gouvernement wallon.



Les groupes de travail thématiques - GT

Ces réunions visent des thématiques de la vie communale, axées sur les trois piliers du développement durable. Deux réunions étant prévues par pilier, 6 réunions seront donc organisées d'ici début avril. Le but est d'enrichir les réflexions issues des consultations villageoises, en analysant les besoins, en définissant des enjeux et en proposant des pistes de solution pour les 10 ans à venir. Ces séances sont ouvertes à tous.

Les thèmes abordés ce jour sont

- Cohésion sociale, solidarité
- Services
- Santé
- Logement

La Commission Locale de Développement Rural - CLDR

- Cette commission consultative est associée à toutes les phases d'élaboration et de réalisation du PCDR. Elle est donc installée pour toute la durée de validité du PCDR.
- Elle se compose de 20 à 60 membres (effectifs et suppléants), dont maximum $\frac{1}{4}$ d'élus communaux.
- Elle se veut la plus représentative possible des habitants de la commune (âges, métiers, villages...)
- Sa composition est approuvée par le Conseil communal et la Région wallonne, ce qui lui donne un caractère officiel et lui confère un rôle primordial dans l'opération de développement rural.
- Ses principales missions :
 - Elle fait les liens entre la population et le pouvoir communal, et constitue un relais avec les Groupes Thématiques.
 - Elle valide le diagnostic territorial et établit avec l'auteur de PCDR une stratégie de développement à 10 ans.
 - Elle établit une priorité dans les projets à mettre en œuvre.
 - Elle propose un projet de PCDR au Conseil communal.
 - Ensuite, elle assure le suivi de la mise en œuvre du PCDR (min. 4 réunions par an)

Information

Deux médias ont été mis en place afin de permettre à chacun de suivre l'opération de développement rural :

- Le site internet www.pcdr-fauvillers.info : où figurent les informations sur le développement rural, sur l'état d'avancement de l'opération, ainsi que différents documents utiles, tels que les calendriers, comptes rendus, documents préparatoires,....
- La page Facebook [PCDR Fauvillers](https://www.facebook.com/PCDR-Fauvillers) : pour des informations sur les différentes réunions et la dynamique locale.

Vision communale sur les thèmes du jour, par M. Nicolas Stilmant, Bourgmestre

- La commune a des forces certaines en ce qui concerne la cohésion sociale et les services, grâce notamment aux services communaux (CPAS, Locomobile, PCS,...).
- Dans le cadre du PCS, les acteurs locaux se mobilisent pour renforcer le tissu social dans les villages et lutter contre l'isolement.
- Des partenariats sont tissés avec la Société de Logement Haute Ardenne, afin de permettre d'accéder à la propriété et éviter la précarité découlant d'une trop longue location. Par exemple : le projet de Community Land Trust – ou Logement pour Tous – à la rue du Loup à Fauvillers prévoit la vente de petites maisons, sur un terrain qui restera public.
- La Maison Médicale, initiative privée, propose une offre de qualité dans les soins de santé.
- Il est clair que l'on peut toujours faire mieux en matière de services publics dans une commune rurale. L'intérêt pour la Commune est de jouer un effet levier pour renforcer les services existants, en apportant un soutien aux initiatives privées existantes ou en les aidant dans la recherche de subsides.
- Certaines choses doivent être améliorées ; d'autres sont à compléter, à imaginer. Il faut être créatif pour apporter des réponses nouvelles ; la CLDR sera amenée à choisir les actions prioritaires.

Le Plan de Cohésion Sociale, par Mme Carine Stas, cheffe PCS

Les projets mis en œuvre par le PCS :

- Cours pour le permis de conduire
- Sensibilisation à l'Utilisation Rationnelle de l'Energie
- Utilisation de la Locomobile, notamment à destination de l'Initiative Locale d'Accueil (ILA).
- Coordination des conseils consultatifs des enfants, des jeunes, des aînés ; une des actions est de leur permettre de donner leur avis, de mener une action citoyenne sur le territoire et d'organiser des activités.
- Tri Action : grâce à un partenariat avec la Maison de Volaville, les déchets des personnes isolées sont transportés au parc à conteneurs.
- Depuis 2009, l'Espace Public Numérique ouvre ses portes une fois par semaine.
- Grâce à un partenariat avec l'ONE, des permanences sont organisées, ainsi que le dépistage visuel. Une action de prévention est menée lors de la fête annuelle des bébés.
- Action job étudiant : salon rencontrant un franc succès – première approche des jeunes du monde du travail.
- Des sensibilisations aux assuétudes.
- Organisation régulière de cinéclubs et de conférences.
- Accueil des aînés à la Maison Communautaire une fois par semaine.
- Repair-café itinérant (en partenariat avec le PCS de Martelange).
- Édition du guide des aînés sur Fauvillers-Martelange
- Participation au projet provincial Senior Focus (boîte à tartines jaunes rassemblant toutes les informations médicales utiles en cas d'intervention d'urgence).

Le diagnostic de territoire

Démographie

- Avec 2.256 habitants, Fauvillers est la 5ème plus petite commune wallonne.
- Faible densité d'environ 30 habitants/km², caractéristique d'une commune rurale. C'est deux fois moins qu'en Province de Luxembourg (64 habitants/km²) et sept fois moins qu'en Région wallonne (214 habitants/km²).
- Caractéristique de la commune : elle se compose de (très) petits villages ; la plupart ont moins de 200 habitants (Fauvillers représente 20% de la population, Sainlez et Hotte : 10%, autres villages 6 à 8%, les 3 derniers 2 ou 3%).

- La population de Fauvillers présente un taux de croissance de 0,84% par an inférieur ou égal aux communes voisines (+20 habitants/an), mais il est plus élevé que les moyennes provinciale (0,77%) et régionale (0,5%). Il est relativement faible, mais régulier.
- La population est plus jeune que la moyenne wallonne, mais vieillissante.
- La taille des ménages est de 2,6 personnes ; les ménages avec enfants représentent 41% des ménages ; 37% des ménages se composent d'une seule personne. Les couples mariés sont plus nombreux que les personnes isolées.

Opportunités/menaces

- La maîtrise de la croissance démographique harmonieuse
- Changement de la structure des ménages
- La diminution de la cohésion sociale et de l'implication dans la vie locale
- L'investissement à fournir en matière de services et d'équipements pour répondre à la croissance démographique.

Cohésion sociale

- Le PCS vise à assurer le bien-être de tous et en particulier des plus défavorisés, à développer la citoyenneté, à favoriser la solidarité intergénérationnelle, à réduire les inégalités sociales, à vaincre l'isolement et à favoriser l'intégration professionnelle. Il fait le lien entre tous les partenaires socio-culturels et leurs actions. Deux plans ont déjà été appliqués (2009-2014 et 2014-2019).
- Les Indicateurs de la cohésion sociale sont favorables et comparables aux communes voisines :
 - Revenu / travail et épanouissement culturel et social (ISADF) – Fauvillers est 43^{ème} sur 262 communes
 - Commerce de proximité / Logement et espaces naturels et environnement (ICBE) – Fauvillers est 71^{ème} sur 262 communes

Opportunités/menaces

- La présence des associations de village dynamiques, bons points de départ pour des projets ou pour créer une convivialité au niveau communal.
- L'absence de lieux centraux et/ou fédérateurs, y compris des commerces au sein des villages comme au sein de la commune, pouvant être un frein aux rassemblements conviviaux
- Les clivages (le manque d'intégration) entre ruraux et néoruraux, entre travailleurs belges et frontaliers...

Accessibilité aux services

La Commune se trouve à environ 20 minutes des principaux services (Hypermarché >2500m², enseignement secondaire, hôpital général, gare (point d'arrêt et/ou plus de 1.170 voyageurs). Son accessibilité est donc considérée comme assez faible.

Santé et bien-être

- Le centre hospitalier le plus proche est situé à environ 20 km : il s'agit de l'hôpital Sainte-Thérèse de Bastogne. La Clinique St Joseph à Arlon (+/-25km) et l'hôpital Centre Ardenne de Libramont (+/-30km) sont ensuite les 2 centres hospitaliers les plus proches. Enfin, l'hôpital universitaire de Mont-Godinne se situe à +/-90km (site de Dinant) et +/-110km (site de Godinne près d'Yvoir).
- La commune accueille 3 médecins généralistes regroupés au sein du centre médical de la Basseille à Fauvillers. Ce centre accueille également une quinzaine de spécialistes et professions paramédicales. Ce centre a reçu l'agrément de Maison médicale en 2018. Fin 2017, la commune dispose donc de 1 médecin pour 750 habitants ; ce qui représente une situation favorable.
- Selon une étude du REAL, les facteurs influençant la santé, autres que la génétique (10%) et les infrastructures médicales (20%), relèvent à 70% de « l'environnement ».
- Asbl médico-sociales locales : Solaix, Vie Libre : assuétudes ; et Centre Local de Promotion de la Santé

Opportunités/menaces

- La croissance de la population (jeunes, aînés ...) permettant le maintien/la création de services de santé
- L'investissement à fournir en matière de services et d'équipements pour répondre à la croissance démographique

Logement

- Le logement est très peu diversifié (68% de logements « 4 façades » et 2% d'appartements). Ce sont des logements de grande surface.
- 58% des logements datent d'avant 1970.
- Le potentiel foncier est suffisant mais inégal. Il reste environ 100ha constructibles en ZHCR (1/3 de la zone), mais pas de disponibilité à Strainchamps et Wisembach. 85ha sont disponibles (sur 129ha) en ZACC, mais mal situés ou avec des contraintes environnementales.
- Les prix de l'immobilier sont inférieurs aux autres entités mais en croissance.
- L'inventaire des logements inoccupés est relativement suivi (taxation).
- En termes de logements publics, on compte sur le territoire 10 logements publics, 1 Initiative Locale d'Accueil, 1 projet de Construire du Logement pour Tous – Community Land Trust

Opportunités/menaces

- Répondre au droit de chacun d'avoir un accès au logement à un coût abordable
- La présence de réserves foncières importantes
- Ne pas diversifier les logements (évolution future des ménages) et empêcher une partie de la population (jeunes, aînés, précarisés ...) de s'installer sur la commune : inadéquation des types de logement
- L'augmentation des dépenses énergétiques (maisons 4 façades et bâti ancien)
- La diminution des subsides en faveur du logement public, politiques du logement (ex plan d'ancrage 2013-2016 appliqué jusqu'en 2018).

Services

- CPAS (énergie, logement, intégration sociale, étrangers, article 60, socio-culturel, point Infor Jeunes, plaines de jeux, aînés, dettes, santé, épicerie sociale, repas à domicile, aide alimentaire, handicapés, télévigilance)
- Antenne Solidarité est active sur tout le territoire, avec notamment 1 personne relais dans tous les villages.
- Suite à la révision sur le chômage en 2012, on passe de 7 bénéficiaires du Revenu d'Intégration Sociale en 2008, à 25 en 2017. Malgré cela, le nombre est stabilisé autour de 1%.
- Le centre de jour de la Maison de Volaville à Fauvillers accueille 20 à 30 adultes handicapés
- L'Edelweiss et le Vieux Moulin accueillent 2x15 enfants placés par le juge
- Autres associations : accompagnement psychosocial, assuétudes, taxi social, aides familiales, garde d'enfants, handicap, accompagnement solidaire

Opportunités/menaces

- Les structures et initiatives en place, notamment transcommunales permettant de coordonner et rationaliser les services
- Le petit nombre de bénéficiaires sociaux permettant de personnaliser l'aide
- La diminution des aides sociales

Services aux enfants et aux jeunes

- Le taux de couverture de la petite enfance augmente : une nouvelle crèche communale à Fauvillers depuis 2018 (18 enfants), 1 co-accueil à Hollange (8 enfants) et 3 accueillantes indépendantes (12 enfants).
- Permanence ONE
- 1 école communale, répartie sur 3 implantations à Fauvillers, Tintange et Sainlez. 178 élèves sont recensés pour l'année scolaire 2018-2019. Globalement, depuis 2007, la part des élèves de maternelles et primaires domiciliés sur la commune de Fauvillers et y fréquentant l'école communale a augmenté. Elle atteint 69% pour les maternelles et 43% pour les primaires. C'est la part la plus faible par rapport aux communes voisines. Pour le primaire, cette part diminue depuis 2011.
- La 1ère Commission Communale de l'Accueil a été créée en 2004. Le rôle de la CCA est d'approuver l'état des lieux de l'accueil extra-scolaire, le programme de Coordination Locale pour l'Enfance (CLE), son évaluation voire ses modifications et de définir ses principaux objectifs. 3 actions principales sont développées : L'accueil extrascolaire (ATL) / Des journées « spéciales enfant » / La formation des accueillantes.

- Le Conseil Communal des Enfants existe depuis 2001. Outre développer le sens civique, démocratique..., il mène des projets, tels la journée sportive et environnementale (forêt, déchets, façades fleuries...)
- Le Conseil Communal des Jeunes se réunit depuis 2013. Il a mené divers projets, dont une réflexion sur les voyages à l'étranger, la participation à la journée «Reboussolons-nous face au racisme» avec d'autres CCJ et PCS ; sa manifestation «phare» est « Ma commune a du talent ».

Opportunités/menaces

- Le profil "jeune" et en croissance de la commune, permettant de maintenir voire de développer les infrastructures en faveur de la (petite) enfance
- L'implication des jeunes des villages grâce aux conseils en place, comme bon facteur de développement
- Les parents qui travaillent en majorité hors de la commune, inscrivant leurs enfants sur le trajet ou à proximité de leur lieu de travail (facilité d'organisation)
- Les difficultés d'adaptation et de diversification de l'enseignement au sein d'une commune rurale (aux moyens limités)

Services aux aînés

- La Maison d'Accueil Communautaire a été créée en janvier 2014. Cette structure d'accueil de jour propose diverses activités, 1 jour par semaine, au 1^{er} étage des locaux du CPAS (avec ascenseur), pour 15 personnes et 10€. C'est un lieu de rencontres et de discussion mais aussi : jeux de société, cuisine, art floral, yoga, goûter d'anniversaire, bricolages et déco de fêtes, visites et balades et excursion annuelle
- Créé en 2009 à l'initiative du conseil communal, le CCCA propose de nombreuses activités mettant particulièrement en avant un aspect intergénérationnel. En 2017, voici ses principales activités :
Avec les écoles : participation aux fêtes de fin d'années, à différents projets (environnementaux, petit-déjeuner équitable ...), proposition du projet « école d'autrefois », spectacle pour les enfants ...
Au niveau culturel : organisation du Concert de Printemps (activité phare sur la commune), nombreux ciné-débats, activités avec le centre culturel d'Habay.
Au niveau « vie publique » : participation au projet provincial « Valorisation de l'image des aînés, participation aux projets de la Commune comme le Repair Café
- Un accord (participation aux frais de fonctionnement) avec la future maison de repos de la commune de Sainte-Ode permet un accès facilité pour les Fauvillersois.

Opportunités/menaces

- Les structures et commissions en place pouvant accompagner l'augmentation du nombre des aînés
- La réduction des services, y compris de base
- La mobilité nécessaire vers Fauvillers où les services de base se concentrent
- L'augmentation du nombre d'aînés les plus âgés et donc des services nécessaires adaptés

Les groupes de réflexion : méthode de travail

- 2 tables-rondes sont organisées :
1) solidarité, santé – avec des représentantes de la Maison Médicale
2) services, logement – avec la Cheffe du PCS
- Chaque participant a reçu un carton avec un chiffre et est invité à rejoindre la table portant le même numéro.
- Chaque table est animée par un agent de développement, qui prend note des idées sous forme de schéma euristique.
- Les discussions sont lancées à partir de la grille AFOM et de propositions d'enjeux.
- Au bout de 25 minutes, les participants changent de table ; au bout d'une heure, chaque participant a ainsi pu s'exprimer sur toutes les thématiques abordées sur la soirée.
- Une mise en commun est ensuite présentée par les animateurs des tables et les participants sont invités à éventuellement compléter les idées.

Mise en commun des résultats des groupes de réflexion

Commentaires sur le diagnostic

Il n'y a plus de médecin sur Martelange ; ce sont ceux de la maison médicale qui y assurent des permanences. Le seuil de 1.000 patients par médecin généraliste est atteint.

Les enjeux proposés

- => Répondre aux nouveaux besoins générés par la croissance démographique.
- => Favoriser les liens sociaux entre les nouveaux et les anciens habitants
- => Développer les liens intergénérationnels.
- => Mettre en place des initiatives adaptées aux groupes-cibles des jeunes et des plus de 80 ans
- => Tenir compte de la diversité de la population dans les actions.
- => Maintenir, voire développer l'offre de santé
- => Devenir une "commune en santé"
- => Mener une politique foncière visant la diversification du logement.
- => Soutenir les initiatives innovantes en matière de logement.
- => Soutenir l'accès de tous au logement (jeunes, aînés, publics précarisés)
- => Développer une panoplie de services pour le maintien des aînés à domicile
- => Optimiser l'enseignement afin d'attirer plus d'enfants de manière durable
- => Développer davantage les services dans les villages et maintenir ceux qui existent déjà
- => être attentif aux services destinés aux publics les plus fragilisés

Les résultats

Cohésion sociale, santé - Table 1

Cohésion, solidarité

- Créer des vergers et des potagers partagés pour favoriser les moments d'échanges.
- Aménager le jardin de curé à Fauvillers
- Créer une grainothèque
- Faire des sensibilisations scolaires sur ces projets de solidarité

Liens entre les nouveaux et les anciens habitants

- Rédiger une charte « voisins solidaires »
- Diffuser un livre d'accueil sur la commune
- Créer un événement annuel pour favoriser le contact
- Encourager la désignation de délégués des villages (parrainage, personne de contact,...)

Liens intergénérationnels

- Atouts : les liens intergénérationnels se tissent grâce aux écoles, au CCCA,...
- Adapter les médias de communication au public-cible pour que les générations se comprennent mieux.
- Organiser des échanges de connaissances entre générations (potager, numériques,...)

Santé

- Développer une politique de Commune en santé
- Promouvoir l'alimentation saine, à travers les potagers partagés
- Aménager un hélicoptère
- Améliorer l'information et la communication (distribution du guide des services sur Fauvillers et Martelange ; insertion d'un lien sur le site communal)

- Favoriser les partenariats public/privé dans le domaine de la santé (énéo, maison médicale, PCS,...)
- Atout : la maison médicale développe un projet de santé communautaire → faire bouger (cours, marche, prévention des MST,...), faire des dépistages, en lien avec d'autres associations (Vie Libre, Solaix,...)
- Développer la livraison de médicaments à partir de la pharmacie de Martelange (pour pallier le déménagement de celle de Fauvillers)

Logement, services - Table 2

Logement

- Développer un système d'assistance et de coaching pour la rénovation durable des habitations
- Diffuser l'information sur la rénovation et l'adaptabilité des logements, permettant le maintien à domicile des personnes âgées.
- Travailler sur la notion de maison adaptable aux différents âges et différentes circonstances de la vie.
- Développer la réflexion autour de la notion de Tiny House (petite maison) / maison dans des containers
- Réfléchir à développer le logement intergénérationnel
- Développer une politique de logement répondant aux besoins de tous les publics

Services

- Présence d'Antenne Solidarité pour les publics fragiles
- Services pour les aînés : aide familiale, livraison de repas à domicile, Maison communautaire
- Système de brico-dépannage, principalement pour les aînés
- Créer un SEL, une donnerie
- Utiliser l'ADL et la transcommunalité pour développer des projets favorisant les services pour les villages de la commune de Fauvillers.
- Renforcer l'apprentissage des langues, des pédagogies adaptées dans les écoles communales.
- Développer des commerces ambulants et de services de proximité

Mobilité

- Mettre en place un système de stop-covoiturage pour trouver des solutions pour les personnes limitées en mobilité
- Faiblesse : l'agencement des villages rend difficiles des solutions attractives pour le ramassage scolaire.
- Faiblesse : Peu de TEC en dehors des bus scolaires

Sophie Orban, Clémentine Descamps, Bruno Echterbille,
Agents de développement FRW

Participants au Groupe de travail thématique 2 à Fauvillers le 12/02/2019

Présents

Titre	Nom	Prénom	Village
M.	Adam	Thibault	Fauvillers
Mme	Bouché	Sandrine	Warnach
M.	Brevers	Gabriel	Strainchamps
M.	Chetter	Geoffrey	Honville
Mme	De Clercq	Nadine	Warnach
M.	Dufour	Jean-Pierre	Strainchamps
Mme	Erneux-Yernaux	Françoise	Strainchamps
Mme	Gangler	Chantal	Tintage
M.	Gengler	Olivier	Bodange
Mme	Geradin	Annie	Menufontaine
Mme	Hubart	Agnès	Warnach
Mme	Jacquet	Marie-Laure	Wisembach
Mme	Knoden	Nadine	Fauvillers
M.	Leclere	Marcel	Menufontaine
Mme	Lemaitre	Annette	Strainchamps
Mme	Maont	Evelyne	Menufontaine
Mme	Mariscal	Geneviève	Bodange
Mme	Mergeai	Lou	Warnach
Mme	Peiffer	Valérie	Sainlez
Mme	Poncin	Maureen	Fauvillers
Mme	Samyn	Annick	Wisembach
M.	Stilmant	Jean-Claude	Wisembach
M.	Stilmant	Nicolas	Fauvillers
M.	Thomas	Robert	Tintage
Mme	Tribolet	Adeline	Bodange

Excusée

Titre	Nom	Prénom	Village
Mme	Colson	Agnès	Fauvillers