

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL DE FAUVILLERS

Réunion en ligne de la CLDR, le 27/10/2020

Réf. : FAUVILLERS\ODR 2017\06 - CLDR\20201027 lot 1\Fauvillers 20201027 PV CLDR projets lot 1.docx

Participants

CLDR : 12 participants et 9 excusés (voir liste en annexe)

Auteur : M. Valentin Laborey

FRW : Mmes Sophie Orban et Alisée Lequeux, agents de développement.

Ordre du jour

- Actualisation de la programmation des projets en lots
- Approfondissement des projets du lot 1
- Divers
 - Composition de la CLDR
 - Retour sur le défi du PCDR
 - Évaluation de la CLDR sur l'ODR
 - Organisation de la suite de l'opération de développement rural (ODR)

Le Bourgmestre accueille les participants et explique que cette réunion se tient en virtuel en raison des conditions sanitaires. La plateforme FRW a été choisie comme support. Les modes de fonctionnement à distance (caméra, micro, prise de parole,...) sont expliqués avant de commencer la séance.

Actualisation de la programmation des projets en lots

Pour rappel, les fiches-projets du PCDR sont organisées par lot, en fonction de la temporalité de leur mise en œuvre :

Lot 0 → Projets en cours ou réalisés durant l'ODR

Lot 1 → Projets prioritaires, à réaliser dans les 3 ans

Lot 2 → Projets importants, à réaliser dans les 3 à 6 ans

Lot 3 → Projets à réaliser dans les 6 à 10 ans

Lors de la réunion du 3 mars 2020, la CLDR a établi une première programmation des projets en lots. Elle a retenu 61 projets, dont

- 13 en lot 1
- 40 en lot 2
- 8 en lot 3.

Le Collège a mené une réflexion sur les différentes propositions et a fait le point sur les éléments techniques qui pouvaient influencer le moment de leur mise en œuvre.

Il a mis en lot 0 les projets déjà en cours. Il a aussi opéré certains regroupements de projets et a réorganisé les lots afin de les équilibrer davantage.

Au final, le PCDR comporte 45 fiches-projets, dont

- 7 en lot 1
- 19 en lot 2
- 19 en lot 3.

Les participants parcourent la nouvelle programmation :

NB : en rouge, projets relevant du pilier social ; en vert, pilier environnemental ; en bleu, pilier économique.

Lot 1

- Aménagement d'une maison multiservices et de logements à l'Eldo à Fauvillers
- Rénovation de la maison de village de Warnach et aménagement de ses abords
- Développement de l'offre culturelle sur la commune / IM
- Soutien au milieu associatif / IM
- Développement du site de Oisefagne
- Résolution des problèmes de sécurité routière / IM (incluant la création d'effets de porte à l'entrée des villages)
- Encouragement des productions locales et des circuits courts / IM

Les projets suivants passent en lot 2 :

- Créer des espaces de convivialité : l'objectif est d'avoir une vue globale sur l'ensemble des espaces de convivialité. Ce projet ne pourra pas se faire dans les 3 ans.
- Créer un espace de convivialité avec kiosque (local de rencontres), plaine de jeux, BBQ,... à Wisembach : ce projet présente un caractère d'urgence ; malheureusement, il n'a pas été possible d'identifier une localisation pertinente et suffisamment vaste, malgré plusieurs pistes poursuivies (même au camping).
- Constituer une zone d'exclusion des pesticides : ce projet a été regroupé avec le projet « Sensibiliser le monde agricole aux enjeux environnementaux ». Il devrait se concrétiser au niveau du PNHSFA. Il vise plus particulièrement la sensibilisation, et pourrait devenir un des projets de la future programmation du GAL. A l'heure actuelle, des contacts ont été pris avec un laboratoire à Liège, afin de faire des tests au glyphosate pour objectiver les données.
- Développer le tourisme : améliorer l'accueil touristique ; promouvoir le territoire ; produits d'appel : certaines choses se font déjà, mais c'est un projet moins urgent, qui doit se concevoir avec le SI et la Maison du tourisme.

Les projets suivants passent en lot 3 :

- Créer des espaces d'accueil pour indépendants et des ateliers ruraux : ce type de projet peut aussi s'implanter en dehors des ZAEM, au cœur des villages (selon l'activité y développée). Le projet de l'Eldo pourrait y ressembler un peu, selon les fonctions retenues.
- Créer de l'emploi en activant la ZAEM : la ZAEM se trouve sur des terres agricoles intéressantes. De plus, il y a un gros problème d'accès à Malmaison. Le SDC prévoit une ZAEM aux environs de Sainlez, mais il s'agit d'un projet à (très) long terme.

Lot 2

- Création de PISQ ou de terrains multisport (couvert) - inclus dans l'espace de convivialité à Strainchamps
- Elargissement de l'offre de services pour les aînés / IM
- Mise en place d'une démarche de Commune en santé / IM
- Développement des pratiques sportives sur le territoire communal / IM
- Création d'un espace de convivialité avec kiosque à Wisembach
- Création d'espaces de convivialité dans les villages
- Aménagement du cœur de village de Tintange

- Aménagement d'un espace de convivialité à Sainlez
- Aménagement d'un espace de convivialité à Strainchamps (avec PISQ)
- Restauration et valorisation d'éléments patrimoniaux locaux
- Développement de la mobilité électrique (incluant les bornes de recharge pour les véhicules électriques et le réseau de bornes pour les vélos électriques)
- Information et sensibilisation au patrimoine local / IM
- Soutien à la mise en œuvre de projets énergétiques / IM
- Sensibilisation du monde agricole aux enjeux environnementaux / IM (incluant la zone d'exclusion des pesticides)
- Mise en place d'un mouvement "Zéro déchet" / IM
- Mise en place d'actions pour améliorer la propreté de l'espace public / IM
- Création d'un groupe citoyen autour de la mobilité douce / IM
- Mise en œuvre d'actions favorisant les déplacements groupés / IM
- Renforcement de la promotion touristique de la commune / IM

Commentaires :

- Aménagement d'un espace de convivialité à Strainchamps (avec PISQ) : un grand excédent de voirie se trouve près du Vieux Moulin, le long du Ravel. La DGO1 va y aménager un petit parking. Le Conseil Communal des Jeunes envisage d'y créer un skate park. Sur l'espace résiduel, un espace de convivialité accueillera également une Petite Infrastructure Sportive de Quartier/un espace multisports.

Les projets suivants passent en lot 3 :

- Créer des logements sociaux abordables / Créer des logements tremplins / Créer des maisonnettes pour aînés : ces projets ont été regroupés et sont à envisager à long terme. Certains se concrétiseront dans l'Eldo.
- Rénover la maison de village de Menufontaine : des petites rénovations ont été faites, afin de répondre aux besoins immédiats du village. Il n'est pas nécessaire d'envisager un gros réaménagement dans l'immédiat.
- Développer l'apprentissage des langues sur la commune : des premiers contacts ont été pris avec la commune de Boulaide, pour une collaboration autour de la langue luxembourgeoise.
- Développer les possibilités d'habitat léger ou de Tiny House / maison adaptable aux différents âges et circonstances de la vie : la CCATM va prochainement se pencher sur ce point. Lorsque le cadre aura été posé, la réflexion pourra s'élargir.
- Renforcer la cohésion sociale / Favoriser l'émergence d'une identité communale : comme le PCS agit déjà sur ce terrain-là, ce projet peut se concrétiser à plus long terme.
- Vitrine de la vie lors WWII : ce projet complète ceux que la Mémoire Civile a : la création d'un tunnel où seront présentés la reconstruction et la vie après la 2^{ème} guerre mondiale ; la mise en valeur de l'avancée Patton.
- Mettre en place des réseaux de chaleur : en lien avec le PAED.
- Aménager des points de vue / reconstituer les bocages : le PNHSFA travaille à établir une charte paysagère ; des relevés ont déjà été effectués et servent de base à la fiche-projet. La reconstitution des bocages est un des chevaux de bataille du PNHSFA.
- Mener des actions en faveur de la nature : pour les haies et prairies; plantations; verger partagé à Oisefagne; PCDN - en lien avec le PNHSFA; plan de gestion différenciée; sensibilisation des enfants
- Aménager des pistes cyclables : La Commune a répondu à un appel à projets pour l'aménagement des liaisons de Burnon et de Sainlez vers le Ravel. Elle a également introduit sa candidature dans le cadre de Wallonie Cyclable.
- Aménager des zones de covoiturage
- Améliorer la mobilité et la desserte en transport public : projet de longue haleine. La Commune a obtenu que la ligne WELL s'arrête sur son territoire.
- Accompagner et soutenir les agriculteurs locaux : il s'agit d'un projet à long terme. La Commission agricole organise des conférences à l'attention des agriculteurs.
- Sensibiliser les citoyens au monde agricole : Le député provincial Bernard Moinet a développé une présentation des réalités du monde rural.

Projets en cours (lot 0) :

- Réduire la consommation des bâtiments publics; initier aux bonnes pratiques; sensibiliser aux consommations
- Mettre en place des actions pour lutter contre la pollution de l'eau
- Équiper le Ravel et ses abords
- Aménager des zones de covoiturage (Warnach – aménagements temporaires)

Projets abandonnés :

- Créer une unité de biogaz : ce projet est à l'initiative de privés. Il correspond davantage à l'esprit de la Convention des Maires et pourrait peut-être rentrer dans Pollec.
- Développer la zone de loisirs à Wisembach

Lot 3

- Création de logements adaptés pour jeunes et aînés
- Création d'un skate park à Fauvillers
- Rénovation de la maison de village de Menufontaine
- Développement de l'apprentissage des langues sur la commune / IM
- Création d'une démarche en faveur du logement alternatif ou adapté / IM
- Mise en place de projets renforçant la cohésion sociale / IM
- Aménagement du cœur de Fauvillers
- Création d'une vitrine de la vie lors de la 2ème guerre mondiale
- Création de réseaux de chaleur
- Aménagement de points de vue ; reconstitution des bocages
- Mise en place d'actions et d'une campagne de sensibilisation à la nature / IM
- Aménagement de chemins de liaison
- Amélioration de la mobilité en transport public / IM
- Aménagement d'une zone de covoiturage
- Création d'espaces d'accueil pour indépendants et d'ateliers ruraux
- Développement de l'emploi en activant la ZAEM / IM
- Développement de l'économie circulaire favorisant la transition et les liens citoyens / IM
- Accompagnement et soutien aux agriculteurs locaux / IM
- Sensibilisation des citoyens au monde agricole / IM

Projets en cours (lot 0) :

- Aménager la placette en face de l'ancienne école à Hollange
- Refaire le pont de Romeldange et valoriser le site (accord avec GDL) / festivités autour des bornes frontières / valoriser le site de confluence entre le Surbach et la Sûre

En résumé,

Pilier	Lot 1		Lot 2		Lot 3		Total		
	matériel	immatériel	matériel	immatériel	matériel	immatériel	matériel	immatériel	
Social	2	2	1	3	3	3	6	8	14
Environnemental	1	0	7	5	4	1	12	6	18
Economique	0	2	0	3	3	5	3	10	13
Total	3	4	8	11	10	9	21	24	45
	7		19		19		45		

Au fil du temps, certains projets pourraient être réalisés avant la programmation prévue, en fonction des opportunités qui apparaîtront.

Approfondissement des projets du lot 1

L'auteur de projet présente les fiches-projets du lot 1 – cf. PPT en annexe. Il rappelle qu'à ce stade, il importe d'identifier les localisations, l'emprise des projets et surtout les besoins, afin de pouvoir établir une enveloppe financière.

Aménagement d'une maison multiservices et de logements à l'Eldo à Fauvillers

Précisions :

- Le bâtiment se trouve sur une seule parcelle cadastrale.
- L'Eldo est proche du centre et des équipements existants. Il est repris dans une zone privilégiée pour des équipements communautaires au SDC.
- Il n'y a aucune contrainte sur le site, relative au patrimoine, à Natura 2000,...
- La maison multiservices doit se distinguer clairement de la maison rurale de la Ferme Simon ; il faut éviter tout double emploi.
- L'isolation est faible. Or, les logements publics devront atteindre les normes QZen en matière d'isolation. Un montant est donc prévu au budget pour arriver à un logement à énergie positive.
- Le Comité d'acquisition a été interpellé pour dresser une estimation du bien, avant son acquisition.
- Fonctions pressenties :
 - 2 logements seraient aménagés côté corps de logis (pour aîné/PMR au rez et pour un jeune couple à l'étage).
 - Étage : espace polyvalent, avec cuisine
 - Rez : zone multiservices – avec un accueil permettant la distribution des différentes fonctions et servant de vitrine pour les produits locaux ; une zone pourrait accueillir la MAC.

Réactions : La CLDR est invitée à faire part de ses idées pour aider le Collège à définir les fonctions essentielles de l'Eldo, en complément de la Ferme Simon.

- Est-il judicieux de prévoir une salle des fêtes jouxtant des logements ? La Ferme Simon n'est pas loin.
- Cette salle polyvalente permettrait de servir des repas, chose qui n'est pas spécialement prévue dans la maison rurale.
- La cuisine est une opportunité à maintenir.
 - Elle pourrait éventuellement être déplacée au rez.
 - Elle pourrait servir pour les repas d'école.
 - Il serait possible d'y organiser un atelier partagé, pour la transformation des produits.
- Au niveau des services, à visée économique ou sociale :
 - Accueillir la MAC lui permettrait de se développer (en nombre de personnes et en fréquence d'activités). → Utiliser le lieu comme accueil pour les aînés et leurs activités.
 - Prévoir des bureaux partagés ? D'abord se renseigner sur les résultats de la Croix d'Or à Martelange et bien étudier les potentiels d'occupation.
 - Réduire l'espace prévu pour les produits locaux ?
- Comment y seront valorisés les produits locaux ?
 - Des distributeurs à loquettes seront placés à l'accueil.
 - Il est possible d'organiser un marché couvert dans la salle polyvalente.
 - Allier au projet une restauration à base de produits locaux (plus éphémère et moins bruyant).
 - Associer le GAC.
 - Pourquoi cette vitrine fonctionnerait-elle ? Il serait intéressant de s'inspirer de la Halle de Han, où plusieurs fonctionnalités coexistent.
- Les logements :
 - Comme il existe une demande sur le territoire, il serait utile d'étendre la fonction logement.
 - Et envisager par exemple un habitat partagé pour les aînés ?
 - Ou des logements intergénérationnels avec des parties communes ?
- Il est important de ne pas faire concurrence avec la Ferme Simon, tant au niveau des logements que des activités. Pour le moment, seule la Ferme Simon est disponible et tout y est organisé ; par la suite,

les activités seront redistribuées entre les deux structures, selon leur nature et leurs besoins spécifiques.

- La gestion du bâtiment devra être assurée par un employé communal et le nettoyage, par la femme de ménage de la commune.

(IM) Développement de l'offre culturelle sur la commune

Les principaux axes de cette fiche sont :

- Créer une coordination culturelle sur la commune
- Créer un partenariat avec un centre culturel reconnu pour décentraliser les activités de ce dernier ou demander une extension de territoire d'un centre culturel reconnu
- Créer/maintenir une bibliothèque/ludothèque

Réactions :

- Un employé communal, embauché pour développer la culture, propose des activités variées.
- Un point lecture est pour le moment prévu à la Ferme Simon.

Rénovation de la maison de village de Warnach et aménagement de ses abords

Précisions :

- Le site se trouve sur deux parcelles cadastrales.
- La toiture doit être refaite. L'étage n'est pas en bon état.

Réactions :

- Les esquisses présentées ne correspondent pas aux demandes du village.
- L'association envisageait d'aménager la chambre froide et une remise à la place de la toilette extérieure, avec un accès direct à la porte arrière à créer dans le mur de soutènement.
- Dans la cour latérale, il était demandé de disposer d'un auvent sur toute la longueur de la maison de village.
- Le mur de soutènement côté voirie doit impérativement être stabilisé, ainsi que le mur du bâtiment.
- L'étage est utilisé pour du rangement ; il n'est donc pas nécessaire d'y prévoir un lourd aménagement.
- Le village peut participer à l'aménagement (travaux de peinture, de démolition,...). La Commune dispose d'assurances pour couvrir les bénévoles.
- Vu l'usage du bâtiment, il est sans doute inutile de prévoir un niveau d'isolation QZen (pour le logement public). Il faut envisager une bonne isolation au rez et de laisser un espace « froid » à l'étage.

(IM) Soutien au milieu associatif

La fiche-projet comprend les volets suivants :

- Coordonner les différentes dynamiques associatives locales
- Apporter un soutien logistique et matériel aux associations
- Favoriser le maintien des associations existantes voire en créer de nouvelles et attirer les jeunes dans les comités.

Réactions :

- La Commune a acheté des gobelets réutilisables pour une mise à disposition des associations, ainsi que 4 tonnelles 4*4m qui peuvent être fermées sur les côtés.

(IM) Résolution des problèmes de sécurité routière

Suite à la réunion de la Commission Sécurité routière, il a été décidé que le cœur de Tintange méritait une approche globale, bien au-delà du carrefour en bas de l'école. Une fiche-projet spécifique lui sera consacrée.

Encouragement des productions locales et des circuits courts

La fiche-projet prévoit de :

- Faire connaître les producteurs locaux
- Encourager les productions alimentaires locales et la transformation des produits locaux pour développer les circuits courts
- Soutenir les commerces de proximité (notamment en s'appuyant sur les produits locaux)"

Réactions :

- L'Eldo pourrait offrir des possibilités de valorisation et de mise à disposition de ces produits locaux.
- La Commune, en partenariat avec le PNHSFA et le hall agricole de Bastogne - pour la distribution, va répondre à l'appel à projets « relocalisons l'alimentation locale ».
- Le hall relais agricole à Bastogne va ouvrir de nouveaux marchés et offrir de nouveaux débouchés pour nos producteurs locaux.
- Les grandes surfaces ont tendance à proposer de plus en plus de produits locaux, mais issus de producteurs choisis (quelles conditions doivent-ils accepter ?). C'est pourquoi, il est utile de conserver des circuits de distribution parallèles.
- Les aides alimentaires octroyées par le CPAS comprennent également des achats faits chez nos agriculteurs.
- Il serait utile de présenter les nouvelles initiatives dans le bulletin communal, ou faire des encarts sur les existants.
- Le marché de Martelage fonctionne assez bien ; il a l'avantage de se passer chaque semaine aux mêmes heures. Cela permet de fidéliser la clientèle.

Développement du site de Oisefagne

Plusieurs projets coexistent sur le site global :

- 1) Le sentier de promenade (projet du PNHSFA) : les travaux ont commencé.
- 2) Le cimetière cinéraire (pour déposer des cendres). Le marché pour désigner un auteur doit être relancé pour la 3^{ème} fois, car il demande des compétences bien spécifiques. La Commune espère un financement dans le cadre de l'aménagement des cimetières.
- 3) L'acquisition d'une parcelle de 3 ha et la plantation d'un verger.

Il n'y a plus de chasse sur les 65ha.

L'objectif est d'en faire un endroit naturel et partagé.

Réactions :

- Différents scénarii peuvent être envisagés pour le 3^{ème} projet :
 - Soit un verger conservatoire, où l'on mène des actions de sensibilisation (technique de taille, faire venir un pressoir – un nouveau vient d'ouvrir à Grumelange,...).
 - Soit l'opération « un arbre, un enfant » – un arbre est planté au nom de chaque nouveau-né.
 - Soit un parrainage d'arbre.
 - Soit toutes ces options réparties sur les 3 ha par zone bien identifiée.
 - On pourrait y ajouter un rucher partagé.
- Les arbres autour ne feront pas trop d'ombre car ce seront des hautes tiges et le terrain est surélevé.
- Le choix des arbres et leur nombre seront guidés par l'objectif recherché : des arbres majestueux avec plus d'ampleur (des noyers) ou un ensemble de fruitiers. Les aspects didactiques et pédagogiques seront privilégiés.
- Pourquoi ne pas envisager des arbres pour les personnes décédées ? Les urnes se trouveront au pied d'arbres dans le cimetière cinéraire. Dans la zone de verger, on pourrait planter des arbres de mémoire.

Divers : composition de la CLDR

Mme Adeline TRIBOLET de Bodange a déménagé et a remis sa démission à la CLDR.

M. Nicolas BERNARD de Hollange, quant à lui, a posé sa candidature pour rejoindre la CLDR. Il est né en 1997 et est étudiant. Il fait partie du club des jeunes de Hollange.

→ Cette candidature sera soumise au prochain Conseil communal pour approbation.

Divers : retour sur le défi du PCDR

Les participants sont invités à inscrire sur la plateforme leurs idées pour le défi du PCDR : des mots-clés, des concepts, des slogans,...

Ensuite, ils votent pour les idées qui leur semblent les meilleures (2 votes/likes par personne).

L'auteur de PCDR proposera à une prochaine réunion une formulation qui reflète les intentions de la CLDR.

À fond pour un lendemain attrayant	3
Fauvillers, la beauté de ses paysages, la richesse de sa vie.	3
Fauvillers, nos projets pour demain / pour un avenir plus durable, dynamique et solidaire	3
Vivons ensemble dans un environnement préservé	3
Tous ensemble pour un futur accessible/grandiose	2
Fauvillers, évolution et développement permanent	2
Proximité-amitié-identité	1
Nature, rencontre et vie	1
Courage, ensemble nous y arriverons	0

Divers : évaluation de la CLDR sur l'ODR

Les agents de développement ont envoyé à la CLDR le fichier pour l'évaluation de l'opération de développement rural. Ils demandent qu'un maximum de membres la remplissent, afin de pouvoir finaliser la partie II du PCDR par des témoignages sur la participation citoyenne sur Fauvillers et aussi de savoir quels sont les souhaits pour la mise en œuvre du PCDR.

Divers : organisation de la suite de l'opération de développement rural (ODR)

L'étape suivante sera l'approfondissement des projets des lots 2 et 3.

Pour ce faire, 4 séances en ligne, plus courtes, seront organisées sur la plateforme FRW. À chacune des séances, les projets relatifs à un pilier DD seront analysés, afin de finaliser les fiches-projets.

- Mardi 17/11/2020 de 20h à 21h30 : social, culture et santé
- Mardi 24/11/2020 de 20h à 21h30 : espaces de convivialité et patrimoine
- Mardi 01/12/2020 de 20h à 21h30 : biodiversité et énergie
- Mardi 08/12/2020 de 20h à 21h30 : mobilité et économie.

Chaque membre peut y participer selon ses centres d'intérêt.

Sophie Orban,
Agent de développement FRW

Participants à la réunion de CLDR du 27/10/2020

Présents

Titre	Nom	Prénom	Village
M.	Bastin	Fabrice	Burnon
Mme	Colson	Agnès	Fauvillers
Mme	Erneux-Yernaux	Françoise	Strainchamps
Mme	Fluzin	Sandy	Menufontaine
M.	Grandjenet	Erwin	Warnach
M.	Holtz	Joseph	Tintange
Mme	Hubart	Agnès	Warnach
Mme	Manche	Laurence	Hotte
Mme	Mariscal	Geneviève	Bodange
M.	Massaux	Vincent	Wisembach
M.	Stilmant	Nicolas	Fauvillers
M.	Verbauwhede	Philippe	Bodange

Excusés

Titre	Nom	Prénom	Village
M.	Besseling	Julien	Honville
M.	Chetter	Geoffrey	Honville
Mme	Gangler	Chantal	Tintange
Mme	Jacquet	Marie-Laure	Wisembach
Mme	Lemaitre	Annette	Strainchamps
Mme	Maont	Evelyne	Menufontaine
Mme	Peiffer	Valérie	Sainlez
M.	Strape	Lionel	Malmaison
Mme	Toussaint	Sylvie	Strainchamps