



# Opération de Développement Rural de Fauvillers

## Visites de terrain de la CLDR, les 15 et 17 mai 2025

Réf. : FAUVILLERS\06- CLDR\2025\20250515 17 Visites de terrain espaces de convivialité\Fauvillers 20250515 17 PV CLDR visite espaces convivialité.docx

### Participants

CLDR : voir liste en annexe

CATU : Mme Elisabeth Lignian

FRW : Mme Sophie Orban et Mme Clémentine Descamps, agents de développement

### Ordre du jour

- Visites de terrain pour visualiser les espaces de convivialité à aménager dans le cadre de la fiche-projet L2.M-05 « Création d'espaces de convivialité dans les villages »

\*\*\*

## Aménagement d'espaces de convivialité dans les villages

### Présentation du contexte

Le PCDR comporte la fiche-projet « M-05 Création d'espaces de convivialité dans les villages » reprise en lot 2.

Pour chaque espace, cette fiche prévoit si nécessaire :

1. Un aménagement en espace de convivialité :
  - Un espace praticable et drainant en dolomie/pelouse,
  - Avec du mobilier urbain, des modules de jeux, des bancs,
  - Complété d'une végétation d'espèces indigènes (arbres, massifs et haies).
2. L'aménagement d'une aire de stationnement avec une signalétique spécifique
3. La restauration et la mise en valeur du patrimoine, avec un panneau didactique explicatif.

12 endroits proposés lors des consultations dans le cadre de l'élaboration du PCDR ont été retenus, de même que des fiches spécifiques pour Wisembach, Sainlez, Strainchamps et Tintange.

### Démarche proposée

- 1. Identification des localisations potentielles, sur base des 12 + 4 localisations reprises au PCDR.**

Les participants à la CLDR du 06/03/2025 répartis en 2 groupes ont sélectionnés 10 localisations pertinentes, sur base d'une grille d'analyse (remarques, à analyser : oui/non, autre proposition).

## 2. Organisation d'une visite de terrain

L'objectif est de bien visualiser les différents sites et d'en faire une première analyse sur base d'outils de lecture simples fournis par l'ATEPA FRW.

La CCATM sera associée à la démarche.

→ Vu le nombre de localisations, la CLDR propose de faire 2 visites :

- Le jeudi 15/05/2025, rendez-vous à la maison de village de Strainchamps à 18h30.
- Le samedi 17/05/2025, rendez-vous près du Brin de Saveurs à Wisembach à 9h30..

## 3. Analyse en séance plénière :

- › Sur base des résultats des visites de terrain, l'ATEPA FRW proposera des premières esquisses d'aménagement.
- › La CLDR sera invitée à analyser chaque localisation pour vérifier que cela correspond bien aux principaux besoins.

## 4. Demande de convention (estimatif, cartographie, recherche de subsides)

Tous ces éléments recueillis serviront à établir la demande de convention en DR.

Ils seront bien entendu approfondis ultérieurement au stade avant-projet.

## Méthodologie pour la visite de terrain

Les participants se répartissent en groupes de 4 personnes. Ils disposent d'une grille d'analyse pour chaque espace visité.

Ils sont invités à compléter pour chaque critère les champs suivants :

- › Analyse - Situation existante : entourer un smiley vert, orange ou rouge
- › Remarques - Points positifs/négatifs, besoins, points d'attention
- › Perspective - Équipements nécessaires

### Critères

Localisation	<i>Y a-t-il des fonctions proches de l'espace qui impactent /conditionnent son aménagement (salle de village, administrations, entreprises, commerces, fermes, espaces publics,...) ?</i>
Convivialité	<i>Quelle est l'ambiance du lieu ? Est-ce convivial ? Cet espace donne-t-il envie de s'y arrêter ?</i>
Equipements	<i>Des équipements publics (signalétique, cabine HT, bancs, arrêt de bus, boîte aux lettres, poubelles, panneaux d'information, bulles à verre, ...) sont-ils présents sur le lieu ? Sont-ils regroupés et intégrés ?</i>
Usagers	<i>Quels sont les usagers actuels ou futurs de cet espace (enfants, jeunes, aînés, touristes, piétons, cyclistes, comité de village, ...) ? Des aménagements spécifiques sont-ils nécessaires ?</i>
Patrimoine	<i>Y a-t-il des bâtiments ou éléments construits d'intérêt patrimonial ou historique ? Si oui, sont-ils valorisés ?</i>
Nature / végétation	<i>Cet espace est-il minéralisé ou végétalisé ? Y a-t-il des éléments naturels (végétation, buissons, arbres, haies, ruisseaux, vues paysagères, ...) à valoriser ?</i>
Accessibilité / Mobilité	<i>Cet espace est-il facilement accessible à tous ? À des publics spécifiques (accès PMR, poussettes, ...) ? Y a-t-il des problèmes de mobilité particuliers (charroi, stationnements...) ?</i>
Sécurité	<i>L'espace permet-il de se sentir en sécurité (éclairage, à l'écart de la circulation, visible de la rue, ...) ?</i>
Autres	<i>Un autre élément est-il à prendre en considération ?</i>

Cet espace doit-il être inclus dans la demande de convention portant sur la fiche L2-M-05 ?

- Oui     Non

## Visite de terrain du 15/05/2025

4 groupes

Les « | » représentent le nombre de fois que cet élément a été cité.

Les « X » marquent une absence de réponse.

### Strainchamps, rue de la Quémagne

Cet espace se situe en face de la maison de village ; il est relativement restreint.













Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	😊😊 😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Au milieu du village</li> <li>- Bon emplacement près de la salle de village IIII</li> <li>- Près d'habitations</li> <li>- Orientation nord : ok en été, mais froid en hiver</li> <li>- Présence d'un trottoir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fléchage</li> </ul>
Convivialité	😊😊 😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ambiance villageoise</li> <li>- Ombre</li> <li>- Beaux arbres</li> <li>- Donne envie de s'y arrêter (surtout si aménagé) III</li> <li>- Bel endroit</li> <li>- Convivial</li> <li>- Trafic, proche de la route fort fréquentée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Piste de pétanque II</li> <li>- Jeux</li> <li>- Barbecue</li> </ul>
Équipements	😊😊 X😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une table-banc (à rénover) II</li> <li>- Une poubelle IIII</li> <li>- Un arrêt de bus pas loin</li> <li>- Poteau électrique au milieu de l'espace (protège la table) II</li> <li>- Possibilité d'éclairage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nouveau banc/table II</li> <li>- Poubelles de tri</li> <li>- Jeux (parcours santé, ...)</li> <li>- Point de vue</li> </ul>
Usagers	😊 X X😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enfants jouant dans la cour de la maison de village</li> <li>- Maintenant, enfants accompagnés → après, tout public et locataires de la salle</li> <li>- Plusieurs habitations différentes</li> <li>- Gîtes</li> <li>- Salle de village avec des locations régulières II</li> <li>- Ok pour le public de passage ou des ados, voir le trafic et les tournants ; moins adapté pour les enfants</li> <li>- Ados de Hotte et Strainchamps</li> <li>- Espace utilisé (vu la poubelle remplie) et entretenu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour PMR, banc sans marche</li> </ul>
Patrimoine	😊😊 X😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deux arbres, bien visibles</li> <li>- Les marronniers</li> <li>- non</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Patrimoine</li> </ul>
Nature/ végétation	😊😊 X😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espace végétalisé</li> <li>- Beaux arbres – marronniers IIII</li> <li>- Haie voisine IIII</li> <li>- Pelouse II</li> <li>- Vue dégagée, sauf en été</li> </ul>	

Accessibilité/ mobilité	 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessible,</li> <li>- Au centre du village</li> <li>- Trottoir accessible à tous (poussettes, PMR, ...)</li> <li>- Bien desservi par le trottoir</li> <li>- Facilement accessible aux piétons et vélos, mais souci de parking voiture. A priori, pas de souci avec cette lacune</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavés vers le banc</li> <li>- Banc adapté PMR et personnes âgées</li> </ul>
Sécurité	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche de la circulation II</li> <li>- Visible de la rue et de la salle</li> <li>- Éclairage présent II</li> <li>- Trottoir, qui sépare l'espace de la voirie III</li> <li>- Pas de signalisation</li> <li>- Entre deux virages, mais dans une ligne droite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrière de protection pour séparer les enfants de la rue IIII</li> <li>- Passage pour piéton de la salle à l'espace II ou traçage rouge</li> <li>- Zone 30</li> <li>- Panneaux de signalisation II</li> <li>- Casse-vitesse/ système de ralentissement II</li> <li>- Clôture autour des jeux</li> </ul>
Autres			

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – oui – x - oui















### Strainchamps, le long du Ravel




Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ravel très positif III</li> <li>- Loin de la voirie</li> <li>- Route</li> <li>- Au centre de plusieurs villages II</li> <li>- Près du Vieux Moulin</li> <li>- Accès direct</li> <li>- Excentré du village</li> <li>- Point de départ intéressant pour des balades à vélo</li> </ul>	
Convivialité	 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche du Ravel</li> <li>- Proche des habitations</li> <li>- Ça donne envie de s'arrêter en voiture ou en vélo</li> <li>- Très peu de riverains, endroit idéal</li> <li>- Calme</li> <li>- Verdoyant</li> <li>- Non pour l'instant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barbecue et pelouse</li> <li>- Végétation</li> <li>- Beau potentiel</li> </ul>
Équipements	 X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêt de bus</li> <li>- Ravel</li> <li>- Panneaux Ravel</li> <li>- Il n'y a rien, sauf l'allée vélo II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amener tous les équipements (poubelle, éclairage, ...) II → tout est possible</li> <li>- Par rapport au plan de la FP : plus d'espace pour mobilhome (3*7 = 1) / végétation mal placée / zone pique-nique plus</li> </ul>

			grande et couverte (kiosque inutile) - Borne de recharge vélo - Bancs/tables
Usagers	 X  X	- Cyclistes II - Touristes - Piétons - Cavaliers - Accessible à tous (enfants, PMR, ...) - Camping-car - Promeneurs du Ravel II - Personne pour le moment car non aménagé	- Enlever les pierres ?
Patrimoine	 X  X	- Panneau Mémoire du Tram - Ravel - Rien II	
Nature/ végétation	 X  X	- C'est bien, végétalisé - Il y a déjà des arbres, des champs, ... - À proximité de l'eau - Belle vue sur la réserve naturelle II - Terrain très nu - À refaire, beau potentiel	- À ajouter entre les zones aménagées - Vue à valoriser - Rendre l'endroit luxuriant
Accessibilité/ mobilité	 X  	- Très accessible et en sécurité - Circulation sur la partie revêtue non Ravel pour les camping-cars - Ravel – facile à vélo ou à pied II - Entre les deux villages, donc très central	- Parking : prévoir un nombre de parkings suffisant pour le départ du Ravel
Sécurité	   X	- À l'écart de la circulation voiture et de la route III - Mais visible de la rue - Grosses pierres dangereuses en cas de chute de vélo	- Pas d'éclairage - Cloisonner l'espace motorisé de l'espace piéton/cycliste/détente
Autres		- Spacieux et projet complet - Site avec beaucoup de pénitentiel, à étudier dans son ensemble	- Bien penser la zone jeune, avec un skate park - Adapter la taille du parking mobilhome

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : non FP spécifique – non – oui – non aménagement plus profond.




















## Hotte, triangle rue du Prévôt


Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Au centre du village II</li> <li>- Mais pas d'infrastructure</li> <li>- Dans un virage dangereux II</li> <li>- En contrebas de la route</li> <li>- Pas bien sécurisé</li> <li>- Proche du chemin qui mène chemin de la Hare et rue du Prévôt</li> </ul>	
Convivialité	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- C'est un beau coin</li> <li>- Endroit agréable II</li> <li>- Proche des maisons</li> <li>- Calme et verdoyant</li> <li>- Belle surface</li> <li>- Espace nu</li> <li>- Lieu pas sécurisé par rapport à la circulation : ne donne pas envie d'aménager des jeux pour enfants.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiosque</li> </ul>
Équipements	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêt de bus proche</li> <li>- Mais rien d'autre</li> <li>- Banc/table en mauvais état II</li> <li>- Poteau sans éclairage III</li> <li>- Pas de poubelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Table/banc à remplacer II</li> <li>- Banc adapté pour les PMR II</li> <li>- Éclairage à prévoir II</li> <li>- Piste de pétanque II</li> <li>- Table de ping-pong</li> <li>- Pas de jeux pour enfants</li> </ul>
Usagers	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Villageois II</li> <li>- Touristes</li> <li>- Voisins</li> <li>- Cyclistes</li> <li>- Passants</li> <li>- Les propriétaires de chiens...</li> <li>- Lieu de convivialité pour les événements</li> </ul>	
Patrimoine	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur en pierres sèches IIII</li> <li>- Beaux arbres</li> <li>- Calvaire (croix) III</li> <li>- Pont</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prolonger le mur vers l'arrêt de bus</li> <li>- Restaurer les éléments patrimoniaux</li> </ul>
Nature/ végétation	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espace végétalisé, bel espace vert</li> <li>- Arbres remarquables présents III</li> <li>- Pelouse</li> <li>- Quid des coulées de boue ? zone inondable ?</li> </ul>	
Accessibilité/ mobilité	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Facile accessible à pied et en voiture</li> <li>- Parking compliqué II</li> <li>- Rien de prévu pour les PMR</li> <li>- Terrain en pente</li> <li>- Proche de l'abribus</li> <li>- Zone où les usagers du bus pourraient attendre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chemin en dalle pour les PMR</li> </ul>

Sécurité	   X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- On ne se sent pas en sécurité, à cause du tournant et de la vitesse des voitures – accident, sortie de route / Dangereux, en plein virage III</li> <li>- Très proche de la route</li> <li>- Espace visible de la rue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bloc dans le tournant</li> <li>- Planter des arbres le long de la parcelle</li> <li>- Création d'un parking qui protégerait le site.</li> </ul>
Autres		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Charges d'urbanisme prévues : dalle pour un kiosque et piste de pétanque</li> </ul>	

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – X – X - oui
















### Menufontaine, à l'arrière de la maison de village

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Top, au milieu du village II</li> <li>- Près de la salle III</li> <li>- Super, mais pas visible ; donc pour un public local</li> </ul>	
Convivialité	  X 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Près de la salle, espace convivial II</li> <li>- À l'écart de la route II</li> <li>- Calme, verdoyant II</li> <li>- Grande surface disponible</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaine de jeux</li> <li>- Piste de pétanque</li> </ul>
Équipements	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Non II</li> <li>- Potentiel pour un espace végétalisé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bancs</li> <li>- Poubelles</li> <li>- Jeux (salle)</li> <li>- Éclairage II</li> <li>- Faire un abri</li> </ul>
Usagers	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actuellement, usagers de la salle ou du village (ponctuels) III</li> <li>- Enfants du village</li> <li>- Gîtes</li> <li>- Pas de touristes car pas visible de la route</li> <li>- Occupants du logement social</li> </ul>	
Patrimoine	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rien</li> <li>- Ancienne école</li> <li>- Végétation</li> </ul>	
Nature/ végétation	  X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espace végétalisé</li> <li>- Belle vue dégagée II</li> <li>- Paysage vert</li> <li>- Pelouse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planter des arbres fruitiers</li> <li>- Partie verger</li> <li>- À préserver ou minéraliser une partie pour remplacer la cour</li> </ul>
Accessibilité/ mobilité	  X 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilement accessible et sécurisé II</li> <li>- Mais pas visible</li> <li>- Parking direct</li> <li>- Accès PMR ok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Créer des places de parking</li> </ul>
Sécurité	  X 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- On est en sécurité et à l'écart IIII</li> <li>- Pas visible de la rue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir un éclairage</li> </ul>

Autres	X  X X	- Beaucoup de potentiel II - Beaucoup de gîtes : voir leurs besoins	- Garder l'emplacement pour le grand feu - Parking écologique sur la parcelle 42/2 en bord de voirie - Faire un espace à l'échelle du village
--------	--	--	---

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – oui – oui - oui

### Burnon, placette des Tilleuls

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	 X  X	- Au centre, proche des habitations II - Pas de salle de village. - Entre le vieux et le nouveau. - Vert	
Convivialité	 X  X	- Espace convivial qui donne envie de s'y arrêter. - Très joli. - Calme, boisé. - Arbres fruitiers - Préserver ce qui est en place. - Aucune infrastructure (kiosque) dans le village	- Intégrer à l'existant un truc pour les enfants. - Zone pique-nique - Kiosque - Panneaux ludiques - Nichoirs
Équipements	 X X X	- Arrêt de bus II - Table / bancs pourri IIII - Poubelle - Cabine haute tension - Éclairage, mais loin.	- Bancs et table à rénover. - Tyrolienne - Toboggan naturel sur la butte II - Plaine de jeux naturelle - Sentier pieds nus II (via les écoles)
Usagers	 X  X	- Villageois IIII - Gens qui prennent le bus - Gens de passage car visible de la route (mais peu car les gens passent sur le Ravel) II	
Patrimoine	 X  X	- Non - Patrimoine naturel, arbres II	
Nature/ végétation	 X  X	- Bien végétalisé - Arbres fruitiers, verger à garder IIII - Pelouse - Paysage limité.	
Accessibilité/ mobilité	 X  X	- Facilement accessible à tout type d'utilisateur. - Arrêt de bus (voir les horaires) III - Pas de trottoir - Ravel à moins de 2km	- Pavage et banc pour PMR
Sécurité	 X  X	- Il y a suffisamment d'espace pour pouvoir sécuriser le site. - Proche de la route, en contrebas dans un tournant.	- Sécuriser l'espace à route - Dessiner une place de parking (sur la route pour faire ralentir) II - Ajouter de l'éclairage II - Aménager au-delà des arbres II

Autres		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérifier si le site n'est pas pollué (ancienne décharge ?).</li> <li>- Ne demande pas un grand aménagement ; bien comme ça</li> </ul>	
--------	--	--	--

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – X – oui – X

### Hollange, cour de la maison de village

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En relation directe avec la salle IIII</li> <li>- Mais à l'extérieur du village.</li> <li>- Plus de place pour le château gonflable.</li> <li>- Près de l'Edelweiss (home pour enfants)</li> <li>- Ravel</li> </ul>	
Convivialité	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bien pour la salle</li> <li>- À usage unique de la salle</li> <li>- Manque de zone de confort (table, bancs, ...)</li> <li>- Calme, mais pas convivial, car pas de passage (un peu éloigné du Ravel)</li> </ul>	
Équipements	X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rien, mais pas grand-chose à faire pour répondre à la demande. II</li> <li>- Il y a la salle avec toutes les commodités, mais encore faut-il avoir accès à la salle.</li> <li>- Éclairage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Module de jeux dans la zone du fond</li> <li>- Toboggan intégrable au talus à aménager</li> <li>- Table/bancs.</li> </ul>
Usagers	X 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les gens de la salle IIII (durant les activités)</li> </ul>	
Patrimoine	X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Salle de village</li> <li>- Non</li> </ul>	
Nature/ végétation	X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beaux grands arbres</li> <li>- C'est très végétalisé, mais sauvage</li> <li>- Alentours verts</li> <li>- Gravier</li> <li>- Belle vue II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménager le talus</li> <li>- À entretenir par le comité de village</li> </ul>
Accessibilité/ mobilité	 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonne accessibilité</li> <li>- Gravier</li> <li>- Parking</li> <li>- Peu de parking</li> <li>- Ravel</li> <li>- Il faut venir à la salle pour y accéder.</li> </ul>	
Sécurité	 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas beaucoup de passage II</li> <li>- Très calme</li> <li>- La sécurité est top, sauf le talus vers le bas.</li> <li>- Éclairage</li> <li>- Haie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Piquets de la haie au fond à remplacer</li> </ul>

Autres		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Déjà beaucoup de choses à Hollange ; soucis d'équité.</li> <li>- On estime que c'est un plus pour la salle, mais pas spécialement pour le village.</li> </ul>	- À entretenir par les propriétaires de la salle
--------	--	--	--

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – non – X - non

## Visite de terrain du 17/05/2025

3 groupes

### Wisembach, rue des Églantiers

Terrain de la Fabrique d'église derrière l'ancienne école (Chemin des Églantiers).

L'idée serait d'échanger une parcelle de terrain à front de rue et une partie de la parcelle à l'arrière de la maison, afin de disposer d'un accès aisé au terrain.



Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- À l'écart du centre</li> <li>- Montée peu fréquentée</li> <li>- Peu visible</li> <li>- Accès près des maisons</li> <li>- Courbes de niveaux ?</li> </ul>	- Tout est à faire
Convivialité	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas actuellement / espace non accessible</li> <li>- Isolé</li> <li>- Verdoyant</li> <li>- Calme</li> <li>- Belle vue</li> </ul>	- Tout est à faire
Équipements	😞 😞 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rien III</li> <li>- Quid servitude ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tout est à faire</li> <li>- Espace idéal pour l'aménagement d'un espace enfants &amp; ados</li> <li>- Kiosque</li> <li>- Bancs</li> <li>- BBQ</li> <li>- Jeux pour enfants</li> </ul>
Usagers	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gens du village seulement</li> <li>- Villageois</li> <li>- Enfants / jeunes</li> <li>- Comité de village</li> <li>- Fête des voisins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gens du village seulement</li> <li>- Enfants / jeunes</li> </ul>
Patrimoine	😞 😞 X	- Néant III	
Nature/ végétation	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coin en bord de forêt</li> <li>- Vue dégagée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coin en bord de forêt</li> <li>- Minéraliser au minimum</li> </ul>

Accessibilité/ mobilité	☹️ 😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accès PMR non existant</li> <li>- Pas de parking</li> <li>- Talus</li> <li>- Terrain proche du cœur de village</li> <li>- Difficile d'accès actuellement (donc difficile d'évaluer)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enlever partie de la haie et mettre un escalier / rampe pour accès</li> <li>- Aménagements à prévoir</li> </ul>
Sécurité	☹️ 😊 / 😞 😊 / 😞	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone peu fréquentée</li> <li>- À l'écart de la circulation</li> <li>- À l'arrière, dans une butte</li> <li>- Risque de vandalisme</li> <li>- Pas d'éclairage actuellement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Éclairage à prévoir</li> </ul>
Autres	☹️ X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrain reculé qui pourrait entraîner des comportements illicites</li> <li>- Projet mis dans « non » vu la fiche spécifique du PCDR</li> <li>- Terrain à bâtir à proximité ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tout à faire</li> <li>- Nécessité d'échanger deux terrains</li> </ul>

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : non (projet plus conséquent) – oui (assez d'espace disponible pour aménagements futurs) – non

### Warnach, cour de la maison de village

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proche du centre du village II</li> <li>- Maison de village</li> <li>- Accessible aux villageois</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accès par l'arrière</li> <li>- Penser le réaménagement de manière globale</li> </ul>
Convivialité	😊 😊 😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fête locale</li> <li>- Ambiance conviviale</li> <li>- Proche de la salle</li> <li>- Visible de la route</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espace à garder aérer pour mettre des chapiteaux</li> <li>- Four à pizza à créer près de l'arbre II</li> <li>- Tables &amp; bancs</li> <li>- Panier de basket</li> <li>- Pétanque</li> <li>- BBQ</li> </ul>
Équipements	X 😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas possible sur la zone centrale mais sur les bords oui</li> <li>- Éclairage OK</li> <li>- Cour réservée au chapiteau lors d'événements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménager les bords (bancs le long de la barrière avec bacs à fleurs)</li> <li>- Auvent</li> </ul>
Usagers	😊 😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tout public</li> <li>- Les villageois III</li> <li>- Jeunes</li> <li>- Les usagers de la salle / comité II</li> <li>- Piétons et cyclistes</li> </ul>	
Patrimoine	☹️ 😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ancienne école</li> <li>- Façade de la salle historique à valoriser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade avant à restaurer</li> </ul>
Nature/ végétation	☹️ 😊 / 😞 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Béton II</li> <li>- 1 arbre</li> <li>- Haie voisine</li> <li>- Vue paysagère dégagée et vert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas besoin d'en rajouter</li> <li>- Arbre à garder</li> <li>- Bacs à fleurs</li> </ul>

Accessibilité/ mobilité	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonne</li> <li>- Accessible à tout le monde</li> <li>- PMR déjà OK avec rampe</li> <li>- Stationnement compliqué, mais facilement accessible à pied,vélo,...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'un escalier juste devant le bâtiment II</li> <li>- Accès par l'arrière demandé par le comité (projet de MdV)</li> </ul>
Sécurité	😊😊😞	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonne</li> <li>- On se sent en sécurité car en hauteur par rapport à la route</li> <li>- L'espace est visible depuis la voirie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Panneau</li> <li>- Marquage au sol</li> <li>- Clôture le long de la route à vérifier</li> </ul>
Autres	X X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garder l'espace pour l'installation du chapiteau II</li> <li>- Projet à voir en fonction de la rénovation de la salle / penser fonctionnalité II</li> </ul>	

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui (petites choses prévisibles en plus de la demande de convention déjà en cours) – oui (Projet à voir en fonction de la rénovation de la salle) – oui

### Tintage, carrefour avec la route de Surré

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un peu excentré par rapport au noyau ancien du village, mais central avec les nouvelles maisons II</li> <li>- Lieu de passage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- À condition de fermer la route II</li> </ul>
Convivialité	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En zone fermée oui</li> <li>- Oui, on a envie de s'y arrêter</li> <li>- C'est visible de loin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potentiel en fermant la route</li> </ul>
Équipements	😊😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eclairage III</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiosque</li> <li>- BBQ</li> <li>- Jeux</li> </ul>
Usagers	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tous</li> <li>- Zone frontalière</li> <li>- Villageois II</li> <li>- Enfants</li> <li>- Promeneurs (motards, vélo, ...)</li> </ul>	
Patrimoine	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fondations existantes (cabane du douanier)</li> <li>- Histoire du corps de garde (à valoriser) II</li> <li>- Potale à garder / valoriser II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavillon possible sur les fondations</li> <li>- Cabane à reconstituer, mettre en valeur avec kiosque, histoire, ...</li> </ul>
Nature/ végétation	😊😊 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vue paysagère top II</li> <li>- Béton de la route</li> <li>- Végétalisé sur les côtés</li> <li>- Fort exposé au vent</li> <li>- 2 bacs à fleurs (de la rue d'à côté en attendant le marquage au sol)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planter une haie (contre le vent)</li> </ul>
Accessibilité/ mobilité	😊😊😊	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilement accessible à tous (PMR, vélo, voiture, ...) II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménageable facilement</li> </ul>

Sécurité	👹 👹 X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dénivelé du terrain faisant barrière de protection</li> <li>- Plaque bétonnée à sécuriser au poste de garde</li> <li>- Mur à sécuriser derrière, le long de la route</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone à fermer en partie (une rue à condamner)</li> <li>- Rétrécir l'accès plus loin pour les piétons</li> <li>- Mettre une haie pour sécuriser et protéger du vent</li> <li>- Veiller au rayon de braquage des camions et grumiers en venant de Surré</li> </ul>
Autres	👹 X X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone à potentiel</li> <li>- Pas de PISQ de ce côté de la N4</li> <li>- Terrain à bâtir à proximité</li> <li>- Coût pour la déminéralisation ?</li> </ul>	

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – oui – oui

### Honville, près de la maison de village

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	👹 👹 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolé</li> <li>- Proche de la salle des fêtes existante, mais pas collé III</li> <li>- Négatif = proche des habitations</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accès convivial des enfants de la salle</li> </ul>
Convivialité	👹 👹 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ambiance conviviale, mais endroit calme, retiré</li> <li>- Zone à venir pas visible de la rue</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Accès à aménager</li> </ul>
Équipements	👹 X 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun équipement existant pour le moment, mais ISQ en cours de démarches III</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrain multisports</li> <li>- Endroit de convivialité</li> </ul>
Usagers	👹 X 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actuellement personne, mais sera un + pour la salle car accessible aux locataires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comité de village / lien avec la salle II</li> <li>- Villageois II</li> <li>- Enfants</li> </ul>
Patrimoine	👹 X 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de patrimoine existant III</li> </ul>	
Nature/ végétation	👹 X 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vue paysagère magnifique II</li> <li>- En pleine nature</li> <li>- Haies existantes, mitoyennes ? II</li> <li>- Zone considérée comme polluée (ancienne zone de tir aux clayes)</li> </ul>	
Accessibilité/ mobilité	👹 👹 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'espace sera facilement accessible à tous (depuis la salle / la route)</li> <li>- Terrain plat (PMR OK) I</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faire un accès PMR</li> <li>- Servitude à négocier</li> <li>- Accès à l'arrière de la salle à créer</li> <li>- Coût faible</li> </ul>
Sécurité	X 👹 👹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- On se sent en sécurité</li> <li>- Pas d'accès direct de la route III</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faire des aménagements</li> <li>- Éclairage à prévoir III</li> </ul>
Autres	X X X		

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui (en complément à la ISQ) – non – X

## Sainlez, abords près de l'école

Plusieurs espaces étaient en réflexion :

1. L'espace près de la maison de village étant déjà dédié au parking et à d'autres utilisations, il n'y a pas de place disponible pour un aménagement de convivialité.
2. L'espace près de l'église (124G) est privé. À noter que plusieurs modules de jeux accessibles aux enfants du village seront aménagés en face de celui-ci, sur le terrain jouxtant le gîte de groupe voisin (en charges d'urbanisme).
3. Une autre alternative serait un bail emphytéotique avec la Fabrique d'église pour aménager le terrain à côté de l'abribus (119A). Mais cela ne semble pas le plus pertinent : il se trouve en zone à bâtir (en centre de village, 15m de façade suffisent pour pouvoir construire) ; il risque de faire doublon avec la plaine de jeux du gîte. Discussion à avoir avec la Fabrique d'église.
4. Une alternative sobre est donc favorisée via l'utilisation des excédents de voirie / terrains devant l'école communale.

Critère	Évaluation	Remarques	Perspectives
Localisation	😊😊😊	- Centre du village - Parking de l'école - Proche de la salle	
Convivialité	😊 X 😊	- L'école pourrait-elle donner accès à ses jeux le we ? - Quid du gîte avec espace de jeux prévu plus bas ?	- Prévoir des tables/bancs près de l'école; aménager un petit espace de pique-nique près de l'entrée
Équipements	X X 😊	- Proche de l'arrêt de bus	
Usagers	X X 😞	- Les locataires de la salle n'auront pas d'espace extérieur accessible	- Jeunes - Villageois
Patrimoine	X X 😊	- Mémoire civile à proximité - Lieu de mémoire	
Nature/ végétation	X X 😊	- Cœur de village - Espace enherbé près de l'école - Arbres	
Accessibilité/ mobilité	X 😊 😊	- Zone de passage	
Sécurité	X 😊 😊	- Légèrement en hauteur par rapport à la route - Des potelets seront prochainement installés le long de la route - Stationnement à côté = danger - Pas de bonne visibilité avec les arbres (craintes de vandalisme sur l'école)	
Autres	X X X	- Potentiel de pavillon si un projet plus grand se développe sur le terrain de la Fabrique d'église (119A) à côté de l'abribus.	

Cet espace est à reprendre à la demande de convention : oui – non – oui pour de petits aménagements le long de la route sur terrains communaux

**Sophie Orban & Clémentine Descamps,**  
Agents de développement

**Fondation Rurale de Wallonie**  
**Equipe Semois-Ardenne**

Rue de France, 19A – 6730 TINTIGNY I +32 (0)63 44 02 02  
[semois@frw.be](mailto:semois@frw.be) | [www.frw.be](http://www.frw.be) | [www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne](https://www.facebook.com/FRW.SemoisArdenne)

## Participants à la visite de terrain de la CLDR – 15 et 17 mai 2025

15/05/2025 : 17 présents | 17/05/2025 : 13 présents

Titre	Nom	Prénom	Village	Visite du 15/05/2025	Visite du 17/05/2025	Conseil communal
M.	Bastin	Fabrice	Burnon	X	exc.	
M.	Carlini	Marc	Fauvillers	X	exc.	
M.	Cattry	Jean-Marc	Fauvillers	exc.	exc.	
M.	Chetter	Geoffrey	Honville	X	X	X
Mme	Cloquette	Stéphanie	Sainlez	X	X	
Mme	Colson	Agnès	Fauvillers	exc.	exc.	
M.	De Clercq	Emmanuel	Burnon	X	exc.	
M.	des Touches	Benoît	Fauvillers	X	X	
Mme	Erneux-Yernaux	Françoise	Strainchamps	exc.	exc.	
Mme	Fluzin	Sandy	Menufontaine	X	exc.	X
Mme	Gangler	Chantal	Tintange	X	X	
M.	Grandjenet	Erwin	Warnach	X	exc.	X
M.	Holtz	Jean-Marie	Tintange	exc.	X	
Mme	Hubart	Agnès	Warnach	X	X	
Mme	Jacquet	Marie-Laure	Wisembach	exc.	X	X
M.	Jonniaux	Claude	Sainlez	exc.	exc.	
M.	Jumpertz	Jean-Michel	Fauvillers	X	X	
Mme	Lignian	Elisabeth	CATU	X	X	
Mme	Manche	Laurence	Hotte	exc.	X	
Mme	Mariscal	Geneviève	Bodange	exc.	X	
Mme	Peiffer	Valérie	Sainlez	exc.	exc.	
M.	Sansone	Geraldo	Strainchamps	X	exc.	
M.	Schockmel	Julien	Hollange	X	exc.	X
M.	Thomas	Robert	Tintange	exc.	exc.	
Mme	Toussaint	Sylvie	Strainchamps	X	X	X
M.	Verbauwhede	Philippe	Bodange	X	exc.	
M.	Warrand	Dominique	Warnach	X	X	