



Fiche n°L3-M-08  
Priorité : Lot 3  
Projet matériel

## CRÉATION D'UN ATELIER RURAL

### 1. Description succincte du projet

Le projet vise à créer un atelier rural pour une ou deux entreprises. Il sera construit de préférence sur la ZAEM (Zone d'Activité Economique Mixte) de Malmaison afin de renforcer l'attractivité communale économique. Il pourra également être envisagé dans la future zone d'activités à relocaliser à Sainlez. Les secteurs d'activités à privilégier seront identifiés par une étude de marché menée par l'ADL. Le co-working ou une « pépinière d'entreprises » avec secrétariat ou services partagés s'avèrent d'ores et déjà des pistes intéressantes.

### 2. Justification du projet

La commune est caractérisée par un faible taux de chômage, un taux d'activité élevé, de nombreux travailleurs frontaliers, reflets d'un territoire entouré de pôles d'emploi et d'activités économiques importants. Cela a pour conséquences une forte dépendance au Luxembourg et aux communes limitrophes en termes d'emploi, ainsi qu'un faible taux d'emploi local et des difficultés pour le développer.

Le projet propose une réponse communale à un besoin identifié d'attirer ou de maintenir sur le territoire des entreprises artisanales locales qui permettront de développer l'emploi voire l'offre de services.

#### Effets directs et multiplicateurs

- Maintenir ou développer l'emploi local
- Développer le commerce ou les services

#### Interaction avec d'autres fiches-projets du PCDR

- L1-M-01 : Aménagement de l'Eldo en une maison multiservices, associée à un logement locatif communal et un atelier rural à Fauvillers
- L3-IM-02 : Développement de l'emploi en activant la ZAEM

### 3. Lien à la stratégie du PCDR

<b>Economie</b>	<b>6 Soutenir une économie circulaire et les circuits courts</b>
<b>6.1 En promouvant les activités, offres commerciales alternatives et emplois locaux</b>	

#### Liens avec d'autres stratégies

- SDC (Schéma de Développement Communal) : développer les équipements et les services
- PST (Programme Stratégique Transversale) : être une commune dynamique, attentive aux besoins des acteurs économiques [...]
- PCS (Plan de Cohésion Sociale) : donner et améliorer l'accès aux nouvelles technologies.